

ДОГОВОР №
на выполнение работ по капитальному ремонту

г. Екатеринбург

«_____» _____ 2025 г.

Частное общеобразовательное учреждение «РЖД лицей № 3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кургашева Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в запросе предложений отборе от _____ 2025 года № _____ Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по капитальному ремонту 3-этажного здания РЖД лицея № 3 с подвалом, расположенного по адресу г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 99, именуемых в дальнейшем «Работы» в соответствии с дефектной ведомостью, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить её.

1.2. В рамках настоящего Договора Подрядчик выполняет комплекс Работ, включая производимые в ходе капитального ремонта основных средств ремонтно-монтажные работы, комплектацию материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием в полном объеме.

1.3. Срок начала выполнения Работ по настоящему Договору – с даты подписания настоящего Договора, но не ранее оформление допуска персонала Подрядчика на Объект, в соответствии с п. 3.1.38 настоящего Договора). Срок окончания выполнения Работ по настоящему Договору – 15 августа 2026 года.

Сроки выполнения Работ по Объекту определяются в Календарном плане, являющемся приложением № 2 к настоящему Договору.

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, с оформлением соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.5. Права и обязанности Заказчика по настоящему Договору, в части приемки и оплаты выполненных Подрядчиком Работ, осуществляет Получатель.

2. Цена Договора

2.1. Общая цена настоящего Договора с учетом всех расходов Подрядчика, включая стоимость материалов, изделий, конструкций, оборудования

и затрат, связанных с их доставкой на Объект, затрат на выполнение Работ, а также иных затрат Подрядчика, которые возникнут или могут возникнуть в ходе выполнения Работ, составляет: 2025 год 31 100 000 рублей 00 копеек. 2026 год 74 000 375 рублей 64 копейки.

Итого общая цена настоящего Договора 105 100 375 (сто пять миллионов сто тысяч триста семьдесят пять) рублей 64 копейки, в том числе НДС 17 516 729 (семнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч семьсот двадцать девять) рублей 27 копеек.

Расчет цены настоящего Договора приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору и, что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение общей цены настоящего Договора, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

2.2. В случае прекращения Заказчиком финансирования Работ настоящий Договор подлежит расторжению с составлением акта сверки взаимных расчетов и оплатой Подрядчику фактически выполненных и принятых Получателем до даты расторжения настоящего Договора Работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить все Работы по ремонту Объекта в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Объект Получателю готовыми к эксплуатации в установленный срок в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением Объекта.

3.1.2. Обеспечить:

качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

3.1.3. Гарантировать освобождение Заказчика (Получателя) от ответственности и всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения Работ Подрядчиком в отношении своего персонала либо третьих лиц.

3.1.4. Согласовать с Получателем порядок ведения Работ на Объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.1.5. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории.

3.1.6. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение требований, установленных распоряжением ОАО «РЖД» от 07 ноября 2018 г. № 2364р «Об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонте объектов инфраструктуры ОАО «РЖД»».

3.1.7. Вывезти в пятнадцатидневный срок с даты подписания Получателем и Подрядчиком акта о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств формы № ОС-3 (далее – акт формы № ОС-3) за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

3.1.8. По отдельным видам Работ составлять акты на скрытые Работы.

3.1.9. Сообщать Получателю о необходимости проведения приемки результатов скрытых Работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения такой приемки.

3.1.10. В случае, если представитель Получателя не явится к проведению приемки результатов скрытых Работ, подлежащих закрытию, составить односторонний акт и считать Работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных Работ в таком случае лежит на Подрядчике. Раскрытие результатов скрытых Работ по требованию Получателя оплачивается им дополнительно, если такое раскрытие покажет отсутствие дефектов в выполненных Работах.

3.1.11. Не закрывать скрытые Работы без разрешения Получателя за исключением случая, указанного в подпункте 3.1.10 настоящего Договора.

3.1.12. В случае, если закрытие скрытых Работ выполнено без одобрения Получателя, или если Получатель не был информирован об этом, или был информирован с опозданием, по требованию Получателя за свой счет открыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Получателя, а затем за свой счет восстановить ее.

3.1.13. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Получателя не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты сдачи Объекта.

3.1.14. Провести предварительные испытания по окончании выполнения Работ по Объекту в присутствии представителя Получателя.

Испытания включают в себя индивидуальные испытания сооружений,

устройств и механизмов, опробование оборудования, их результаты оформляются в соответствующем акте о проведении испытаний.

Если предварительные испытания дали отрицательный результат, Подрядчиком устраняются выявленные в Работах дефекты/недостатки в соответствии с условиями настоящего Договора, и такие испытания проводятся повторно.

3.1.15. Немедленно извещать Получателя (Заказчика) и до получения от него указаний приостанавливать Работы при обнаружении:

возможных неблагоприятных для Заказчика (Получателя) последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, влияющих на результаты Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

3.1.16. Передать по завершении выполнения Работ Получателю исполнительную документацию о выполненных Работах.

3.1.17. Выставлять Получателю счета не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты выполнения Работ с предоставлением копий документов, подтверждающих право на их подписание уполномоченными представителями Подрядчика.

Для целей настоящего Договора датой выполнения Работ является дата акта приемки Работ по форме № КС-2 (далее – акт формы № КС-2).

3.1.18. Предоставлять Получателю не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, полный пакет документов (в том числе акты формы КС-2, справки о стоимости выполненных Работ по форме № КС-3 (далее – справка формы № КС-3), счета и т.д.), а также копии документов, подтверждающих право на подписание указанных документов, уполномоченными представителями Подрядчика.

Для целей настоящего Договора под отчетным месяцем понимается календарный месяц, в котором выполнялись Работы.

3.1.19. Возвращать Получателю по акту приема-передачи все возвратные материалы, получаемые в результате выполнения Работ и являющиеся собственностью Заказчика, в том числе металлолом, запасные части и другие материалы.

3.1.20. При повреждении энергоснабжения, другого имущества по вине и/или с участием Подрядчика и/или его субподрядной организации, известить Получателя (Заказчика) о произошедшем и направить в адрес Получателя (Заказчика) материалы расследования не позднее 3 (трех) суток с даты произошедшего и возместить расходы на восстановление поврежденного энергоснабжения, другого имущества.

3.1.21. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения

Работ по настоящему Договору.

3.1.22. Обеспечить в ходе выполнения Работ:

проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Выполнять Работы в соответствии с Правилами по охране труда при ремонте и содержании зданий и сооружений в ОАО «РЖД» (ПОТ РЖД – 4100612-ЦУО-143-2018 в редакции от 22.09.2020);

содержание и уборку Объекта и прилегающей непосредственно к нему территории;

соблюдение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479;

3.1.23. Информировать Получателя (Заказчика) по его запросу о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

3.1.24. Незамедлительно уведомлять Заказчика о любом происшествии на площадке, предоставленной для выполнения Работ, в том числе повреждении или гибели имущества, гибели или увечье персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

3.1.25. При выполнении Работ применять качественные расходные материалы, изделия, конструкции, оборудование.

3.1.26. В случае отсутствия при выполнении Работ представителя Получателя или уполномоченного им лица, а также присутствия указанных лиц при проведении Работ (в любом случае) нести ответственность за качество используемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, выполненных Работ.

3.1.27. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику (Получателю) третьими лицами в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику (Получателю) связанные с такими требованиями расходы и убытки.

3.1.28. Предоставить гарантийный срок на результаты Работ по настоящему Договору согласно пункту 10.3 настоящего Договора.

3.1.29. В период гарантийного срока устранять за свой счет недостатки в результатах Работ, не позволяющие продолжить нормальную эксплуатацию Объекта. При этом гарантийный срок продлевается на период с даты обнаружения дефектов до даты их устранения.

3.1.30. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев Подрядчика, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах Подрядчика, с приложением подтверждающих документов, не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней с даты таких изменений.

В случае непредоставления Подрядчиком указанной информации, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 17.3 настоящего Договора.

3.1.31. По завершении всех Работ по Объекту возвратить Заказчику (Получателю) не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, подписанный со своей Стороны акт формы № ОС-3.

3.1.32. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.1.33. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

При намерении осуществить уступку прав и/или обязанностей Подрядчик направляет соответствующее уведомление Заказчику. В течение 14 календарных дней с момента получения уведомления Заказчик представляет Подрядчику перечень документов и информацию, необходимые для оформления согласия на уступку.

Уступка Исполнителем по настоящему Договору осуществляется в порядке и по основаниям, определенным законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами ОАО «РЖД» по письменному согласию Заказчика.

3.1.34. Получить предварительное письменное согласование заместителя начальника железной дороги по безопасности и режиму, в случае привлечения к фактическому выполнению работ по договору иностранных граждан.

3.1.35. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации рекомендации Роспотребнадзора, иных уполномоченных органов и ОАО «РЖД» в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе направленные на предотвращение распространения инфекционных заболеваний (включая выполнение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий, использование средств индивидуальной защиты, соблюдение дистанции, проведение дезинфекции и другие меры).

3.1.36. После получения разрешения на точки подключения временных инженерных сетей, заключить договоры с организациями-поставщиками энергоресурсов. В случае невозможности заключения прямых договоров заключить договоры возмещения затрат за потребленную электроэнергию с эксплуатирующими организациями.

3.1.37. При подписании Договора предоставить Заказчику данные в части задействованного при выполнении работ персонала, а именно: ФИО, паспортные данные, года рождения, регистрации, ИНН, СНИЛС, а также

согласия таких лиц на обработку их персональных данных. Подрядчик обязан при необходимости для доступа на объекты оформить на работников пропуска установленной формы в целях соблюдения закона о транспортной безопасности при доступе на объекты федерального железнодорожного транспорта.

В случае, если работники Подрядчика являются иностранными гражданами, они в обязательном порядке должны иметь разрешение на работу в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Об изменениях в перечне лиц, задействованных (привлеченных) для выполнения Работ по настоящему Договору, информировать Заказчика (Получателя) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты назначения соответствующих лиц, но не позднее даты выполнения Работ на Объектах с участием новых работников.

В случае непредставления Подрядчиком указанной информации Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном пунктом 17.3 настоящего Договора.

3.1.38. На момент заключения настоящего Договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями раздела 20 настоящего Договора.

3.1.39. В случае продления срока действия настоящего Договора и/или увеличения объема Работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставить Заказчику увеличение и/или дополнение к обеспечению исполнения настоящего Договора в соответствии с требованиями раздела 20 настоящего Договора.

3.2. Подрядчик не вправе:

3.2.1. Передавать техническую документацию третьим лицам и вносить в нее изменения без письменного согласия Получателя (Заказчика).

3.2.2. Отступать от утвержденной Заказчиком (Получателем) сметной документации без письменного согласия Заказчика (Получателя).

3.2.3. Привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору третьих лиц без письменного согласования с Заказчиком.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. По согласованию с Заказчиком (Получателем), в случае досрочного выполнения Работ сдать их результаты Получателю в установленном настоящим Договором порядке.

3.4. Заказчик (Получатель), обязан:

3.4.1. До начала выполнения Работ назначить лиц, отвечающих за безопасную организацию Работ.

3.4.2. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделами 8 и 9 настоящего Договора.

3.4.3. Осуществлять технический надзор за выполнением Работ.

3.4.4. Обеспечить допуск работников Подрядчика на Объект и создать необходимые условия для выполнения ими Работ на Объекте (в соответствии с настоящим Договором).

3.4.5. После подписания актов формы № КС-2 и справок формы № КС-3 вернуть Подрядчику указанные акты и справки не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

3.4.6. По завершении всех Работ по Объекту подготовить и направить Подрядчику не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным месяцем акт формы № ОС-3.

3.4.7. Исполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

3.4.8. Оформить акты об оприходовании материальных ценностей, полученных при восстановлении, ликвидации основных средств и прочего имущества, в т.ч. изготовленных и отремонтированных подрядными организациями по форме М-35 на материалы повторного использования, снятые в ходе выполнения работ.

3.5. Заказчик (Получатель) вправе:

3.5.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.5.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору.

3.5.4. В случае если в процессе исполнения договора будет выявлена недостоверность (неполнота, неточность) сведений/документов представленных в связи с заключением договора, в том числе в составе заявки на участие в закупке, то Заказчик вправе направить соответствующее обращение в правоохранительные и/или контролирующие органы, расторгнуть договор (отказаться от исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке, путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора, а также потребовать выплаты неустойки согласно п. 15.17 Договора.

3.6. Стороны оформляют акты об оприходовании материальных ценностей, полученных Исполнителем при восстановлении, ликвидации основных средств и прочего имущества по форме М-35 на материалы повторного использования, снятые в ходе оказания услуг.

3.7. При передаче Подрядчику давальческих материалов в переработку или для выполнения работ Заказчик оформляет накладную на отпуск материалов на сторону по форме М-15 в момент передачи и возврата неиспользованных давальческих материалов.

3.8. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 22 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

Неисполнение любой из Сторон настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим Договором уведомления и платежи не были произведены надлежащим образом.

При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, а также платежи направляемые/перечисляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам/реквизитам, указанным в настоящем Договоре, и считаются доставленными/оплаченными, даже если адресат по этому адресу более не находится или сменились его реквизиты.

3.9. Подрядчик вправе использовать уступку права требования (факторинга) при исполнении настоящего Договора в порядке, предусмотренном распоряжением ОАО «РЖД» от 14 марта 2023 г. № 583/р.

3.10. В случае обмена в целях исполнения настоящего Договора информацией на съемных носителях до направления информации передающая Сторона обязана осуществить проверку съемных носителей на предмет отсутствия вредоносного программного обеспечения.

4. Сметная документация

4.1. Заказчик (Получатель) передает утвержденную сметную документацию и/или калькуляции с утвержденными ведомостями комплектующих, включая дефектные ведомости (формы № ФОУ-18) по Объекту Подрядчику в 1 (одном) экземпляре в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2. В случае изменения сметной документации по инициативе Заказчика (Получателя) расходы Подрядчика по этой причине компенсируются Заказчиком (Получателем) на основании дополнительно согласованной Сторонами сметной документации и дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. Отступления Подрядчиком от сметной документации, вызванные применением им технологий и способов производства Работ, отличных от предусмотренных сметной документацией, без изменения физических объемов Работ, качества и стоимости, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (Получателем).

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Общие сроки начала и окончания выполнения Работ по настоящему Договору определены в пункте 1.3 настоящего Договора.

5.2. Даты начала и окончания Работ по Объекту (сдачи Объекта) определяются в Календарном плане.

5.3. Датой фактического окончания всех Работ на Объекте и приемки Объекта считается дата подписания Получателем и Подрядчиком акта формы № ОС-3 после проведения и получения положительного результата предварительных испытаний по Объекту.

5.4. В случае, если в ходе выполнения Работ возникнет необходимость внесения изменений в сроки исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе по срокам окончания Работ, то такие изменения могут быть внесены только путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6. Поставка комплектующих и материалов

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить комплектацию Объекта материалами, изделиями, конструкциями, оборудованием в полном объеме.

6.2. Все поставляемые материалы, изделия, комплектующие и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику (Получателю) за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, комплектующих и оборудования.

6.3. Если Подрядчик при выполнении Работ использует строительные материалы, изделия, комплектующие, оборудование, качество которых не было подтверждено сертификатами и необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик (Получатель) вправе потребовать от Подрядчика замены данных строительных материалов, изделий, комплектующих, оборудования без дополнительной оплаты.

6.4. Работы, признанные Заказчиком (Получателем) выполненными неудовлетворительно или с использованием недоброкачественных строительных материалов, Подрядчик обязан исправить в установленный предписанием Заказчика (Получателя) срок без возмещения понесенных Подрядчиком при этом убытков и затрат.

6.5. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, складирование и хранение прибывающих на Объект материалов, изделий, комплектующих, оборудования.

6.6. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора строительных материалов, изделий, комплектующих, оборудования.

6.7. Подрядчик имеет право применять возвратные материалы, получаемые от разборки конструкций и оборудования, только при получении на это специального разрешения от Заказчика (Получателя).

7. Распределение рисков

Риск повреждения или случайной гибели результатов Работ, в том числе Объекта, другого имущества, используемого при выполнении Работ, с даты начала выполнения Работ до подписания Получателем и Подрядчиком акта формы № ОС-3 несет Подрядчик.

8. Порядок сдачи-приемки Работ

8.1. Выполненные Подрядчиком Работы, с учетом поставленных строительных материалов, изделий, комплектующих и оборудования принимаются Получателем ежемесячно. Оформление акта формы № КС-2 с перечнем материалов и комплектующих на основании журнала учета выполненных Работ формы № КС-6а (далее – журнал формы № КС-6а) и справки формы № КС-3 производится Подрядчиком с последующей передачей указанных документов на подпись Получателю не позднее 3 (третьего) числа месяца, следующего за отчетным месяцем по реестру.

Право собственности на результаты Работ переходит к Заказчику после подписания Получателем и Подрядчиком актов формы КС-2 и справок формы КС-3.

8.2. Проверку хода выполнения Работ Получатель осуществляет в любое время и на любом участке Работ, известив Подрядчика не менее чем за 2 (два) календарных дня до ее начала. Подрядчик обязан обеспечить Получателю все условия для проверки хода выполнения Работ.

8.3. В случае выявления фактов несоблюдения Подрядчиком условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или привести к иным недостаткам/дефектам, Получатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их обнаружения выдает Подрядчику письменное предписание об их устранении. Подрядчик обязан исполнить предписание в установленные Получателем сроки. При невыполнении Подрядчиком такого предписания, Получатель (Заказчик) вправе отказаться от исполнения настоящего Договора на основании статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо потребовать выплаты неустойки за нарушение сроков выполнения Работ по устранению недостатков/дефектов в порядке, предусмотренном подпунктом 15.6 настоящего Договора.

8.4. При невыполнении Подрядчиком обязанности, указанной в пункте 8.3 настоящего Договора, Получатель (Заказчик) вправе, для исправления некачественно выполненных Работ, потребовать от Подрядчика привлечь или самостоятельно привлечь для этого другую специализированную организацию с последующим возмещением затрат Подрядчиком.

8.5. Получатель, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения извещения Подрядчика о готовности Объекта к сдаче, создает

комиссию по приемке Объекта, оконченного капитальным ремонтом, в соответствии с Правилами приемки в эксплуатацию законченных строительством, усилением, реконструкцией объектов Федерального железнодорожного транспорта, утвержденными МПС России 25 декабря 2000 года № ЦУКС-799 (далее – Правила приемки). Приемка Объекта оформляется актом формы № ОС-3.

8.6. Подрядчик передает Получателю за 10 (десять) календарных дней до начала приемки законченного капитальным ремонтом Объекта 2 (два) экземпляра исполнительной документации, указанной в Правилах приемки.

8.7. При приемке-сдаче Работ Получателю Подрядчик обязан сообщить о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Получателя (Заказчика) и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

9. Оплата Работ и взаимные расчеты

9.1. Заказчик ежемесячно осуществляет оплату Подрядчику выполненных по настоящему Договору Работ, в соответствии с Календарным планом, в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта формы № КС-2 и справки формы № КС-3 путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

В случае исключения Подрядчика из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства расчеты по Договору осуществляются в соответствии с условиями, предусмотренными табличной формой типовых условий расчетов для таких Договоров указанных в Распоряжении ОАО «РЖД» от 01.08.2006 г. № 1594р «Об утверждении типовых условий расчетов по договорам, заключаемым от имени ОАО «РЖД» с контрагентами, плательщиком по которым является ОАО «РЖД»», начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором произошло исключение Подрядчика из указанного реестра. Заказчик вправе применить увеличение срока окончательного расчета соразмерно сроку просрочки представления комплекта документов. В случае отказа Подрядчика от заключения дополнительного соглашения, Заказчик вправе в одностороннем порядке изменить условия оплаты по Договору. Стороны соглашаются с тем, что статус субъекта малого и среднего предпринимательства Подрядчика подтверждается сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства Федеральной налоговой службы, размещенного в сети «Интернет» по адресу: <https://rmsp.nalog.ru/>.

Подрядчик осуществляет обеспечение исполнения договора в соответствии с разделом 20 настоящего договора.

Работы по настоящему Договору выполняются и оплачиваются только в пределах договорной цены и годового лимита финансирования, утвержденного Заказчиком.

9.2. При направлении в адрес Получателя счетов Подрядчик обязан предоставлять Получателю надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право должностных лиц Подрядчика, на подписание счетов.

9.3. Оплата выполненных Подрядчиком Работ по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

Датой исполнения обязательств Получателя по оплате Работ по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Получателя.

9.4. В случаях изменений стоимости и/или объема Работ, независимо от причины таких изменений Подрядчик обязан предъявлять корректировочные счета без формирования исправительных экземпляров к ранее предъявленным Получателю счетам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения письменного согласия Заказчика с изменением стоимости и/или объема выполняемых Работ.

9.5. Настоящим Стороны согласовали, что ни у одной из Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.6. Заказчик вправе требовать пересмотра условий расчетов по настоящему Договору в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и в нормативные документы Заказчика.

9.7. Не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а также в случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора, Сторонами проводится сверка расчетов путем подписания акта сверки взаимных расчетов по форме, представленной ОАО «РЖД».

9.8. При совпадении последнего дня срока окончательного расчета с нерабочим и (или) нерабочим праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.9. Оплата осуществляется на основании предоставленного полного комплекта документов, оформленных в соответствии с условиями договора.

10. Гарантии качества по сданным Работам

10.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует после выполнения Работ на Объекте нормальную эксплуатацию Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 10.3 настоящего Договора, и несет ответственность за выявленные недостатки.

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, комплектующих, материалов, оборудования и Работ устанавливается в течение 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания Получателем акта формы № ОС-3.

10.4. Если в период гарантийного срока эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Получателем (Заказчиком) сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного извещения Получателя (Заказчика). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период с даты обнаружения дефектов до даты их устранения.

10.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц, за исключением привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ.

10.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Получатель (Заказчик) составляет односторонний акт, имеющий силу акта, подписанного Сторонами.

11. Контроль и надзор Заказчика (Получателя)

11.1. Заказчик (Получатель) вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.

11.2. Заказчик (Получатель) в целях осуществления контроля и надзора за выполнением Работ вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с лицом, имеющим необходимую квалификацию в выполнении Работ по капитальному ремонту объектов хозяйства Свердловской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений – структурного подразделения Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД».

11.3. Указанное в пункте 11.2 настоящего Договора лицо, от имени Заказчика (Получателя) осуществляет технический надзор и контроль соблюдения Подрядчиком Календарного плана производства Работ и их качества, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и комплектующих условиям настоящего Договора и утвержденной

сметной документации. Указанное лицо имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

11.4. Подрядчик ведет журнал формы № КС-6а, в котором отражает весь ход фактического выполнения Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика (Получателя) и Подрядчика. По требованию Заказчика (Получателя) Подрядчик предоставляет копию журнала формы № КС-6а вместе с актами формы № КС-2 и справками формы № КС-3 за отчетный месяц.

11.5. Осуществляя контроль выполнения Работ, ни Заказчик (Получатель), ни привлеченное в соответствии с пунктом 11.2 настоящего Договора лицо, не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

12. Изменение условий Договора

12.1. Если Заказчик (Получатель) не исполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты неустойки за просрочку сдачи Объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные

расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заказчиком (Получателем), то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику (Получателю) размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

12.2. В случае, если Заказчиком (Получателем) было принято решение о приостановке Работ на Объекте, не связанное с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Заказчик (Получатель) обязан в десятидневный срок до предполагаемой даты приостановки Работ уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик в день получения уведомления обязан приостановить выполнение Работ на Объекте. Стороны составляют акты сверки физических объемов выполненных на момент приостановления Работ, а также акты сверок взаимных расчетов. Заказчик (Получатель) обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до даты приостановления Работы, подтвержденные взаимными актами сверок, в тридцатидневный срок с даты их приостановления.

12.3. Заказчик (Получатель) вправе вносить изменения в объем

выполняемых Работ или места их выполнения, в случае сохранения единичных расценок на Работы и материалы, определенных по результатам конкурсных процедур.

В случае необходимости внесения по мнению Заказчика (Получателя) изменений в объем выполняемых Работ он обязан направить письменное распоряжение, обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

увеличить или сократить объем некоторой указанной Работы, включенной в настоящий Договор;

изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы; выполнить определенную дополнительную работу, необходимую для завершения капитального ремонта Объекта, с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

12.4. Выполнение Подрядчиком объема Работ, превышающего утвержденный в сметной документации, без согласования с Заказчиком (Получателем), лишает его права требовать от Заказчика (Получателя) оплаты дополнительно выполненных работ.

12.5. Цена настоящего Договора может быть откорректирована после определения цены Работ по каждому Объекту, в связи с чем Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

13.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

13.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства

непреодолимой силы как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

13.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

14. Антикоррупционная оговорка

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

14.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора: +7(343)322-46-41, электронная почта mirrorist@yandex.ru.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора: ()_____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 14.1 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

14.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего

разбирательства по фактам нарушения положений пункта 14.1 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

14.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 14.1 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 14.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

15. Ответственность Сторон

15.1. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых Работ Получатель уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от стоимости подлежащих оплате Работ за каждый день просрочки. Если просрочка составит свыше 30 (тридцати) календарных дней Получатель уплачивает неустойку в размере 2% от стоимости подлежащих оплате Работ за каждые последующие 10 (десять) календарных дней до фактического исполнения обязательства.

15.2. За нарушение сроков сдачи Работ (сдачи Объекта) Подрядчик уплачивает Получателю неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок Работ по Объекту за каждый день просрочки. Если просрочка составит свыше 30 (тридцати) календарных дней Подрядчик уплачивает неустойку в размере 2% от стоимости Работ по Объекту за каждые последующие 10 (десять) календарных дней до фактического исполнения обязательства.

15.3. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, мусора, строительной техники Подрядчик уплачивает Получателю неустойку в размере – 3 000 (Трех тысяч) рублей за каждый день просрочки.

15.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику (Получателю) штраф в размере 1% от общей цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика (Получателя) каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику (Получателю) в полном объеме.

15.5. За задержку устранения недостатков/дефектов в Работах

выявленных при их приемке Получателем, в нарушение сроков, предусмотренных совместным актом произвольной формы, а в случае неявки представителя Подрядчика для подписания акта или отказа Подрядчика от подписания акта – односторонним актом, либо отраженных в предписании Получателя в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% от стоимости Работ по Объекту за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости указанных Работ.

15.6. Подрядчик несет материальную ответственность за случаи нанесения работниками Подрядчика, иными третьими лицами (в том числе неизвестными) повреждений (порчи) инженерных коммуникаций, а также иного имущества Заказчика, расположенного в пределах территории, на которой выполняются Работы в рамках настоящего Договора, в течение всего срока их проведения, от даты предоставления строительной площадки Подрядчику для производства Работ и вплоть до передачи законченного Объекта от Подрядчика к Заказчику (Получателю), в связи с чем, Подрядчик обязан за собственный счет в максимально короткий срок (согласованный с Заказчиком (Получателем)) устранить выявленные повреждения либо возместить Заказчику (Получателю) расходы по приобретению материалов и/или оборудования, необходимых для ликвидации повреждений, а также стоимость работ по устранению повреждений, выполненных привлеченной Заказчиком (Получателем) специализированной организацией.

15.7. При повреждении (порче) инженерных коммуникаций (в том числе устройств СЦБ, связи, электроснабжения), сооружений и устройств железнодорожного пути, подвижного состава, а также иного имущества Заказчика, расположенных в пределах территории, на которой производятся Работы в рамках настоящего Договора в течение срока его действия Подрядчик уплачивает Заказчику (Получателю) штраф в размере – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. За повторный случай повреждения (порчи) данного имущества в течение указанного срока Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере – 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей. При этом убытки, причиненные Заказчику в результате повреждения (порчи) указанного имущества, возмещаются в полной сумме сверх неустойки.

Факт повреждения (порчи) имущества Заказчика (Получателя) фиксируется соответствующим актом, который подписывается уполномоченными представителями Заказчика (Получателя) и Подрядчика.

Для участия в составлении акта Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика (Получателя).

При отсутствии представителя Подрядчика, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени проведения осмотра поврежденного

имущества, акт оформляется Заказчиком (Получателем) в одностороннем порядке, после чего он приобретает силу документа, подписанного Сторонами.

15.8. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, сообщения третьим лицам конфиденциальной информации в нарушение раздела 18 настоящего Договора, передачи информации на съемных носителях, содержащих вредоносное программное обеспечение, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 0,1 % от цены настоящего Договора.

15.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком (Получателем) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями, привлекаемыми Подрядчиком для выполнения Работ на Объекте по отдельно заключенным договорам, не вовлекая во взаимоотношения со своими контрагентами Заказчика (Получателя).

15.10. В случае предъявления Заказчику (Получателю) со стороны третьих лиц, в том числе государственных органов, каких-либо претензий, требований, исков, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, Подрядчик по требованию Заказчика (Получателя) возмещает последнему все возникшие в связи с такими претензиями, требованиями, исками расходы и убытки, и принимает непосредственное участие в урегулировании претензий, требований, исков, обеспечив надлежащую защиту интересов Заказчика (Получателя).

15.11. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) с указанием в ней характера нарушения и расчета суммы неустойки, иных санкций. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию (уведомление) три недели с даты получения претензии (уведомления).

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют стоимость (цену) в том размере, в котором такая стоимость (цена) оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

15.12. Уплата виновной Стороной неустойки, а также возмещение убытков не освобождает ее от исполнения своих обязательств в натуре.

15.13. В случае нарушения Подрядчиком сроков представления комплекта документов, указанных в настоящем Договоре, Заказчик вправе применить штраф в размере 0,1% в день от стоимости выполненных Работ, подтвержденной документами, представленными в нарушение установленного настоящим Договором срока, но не менее 2,3% от стоимости выполненных Работ, подтвержденной документами, представленными в нарушение установленного настоящим Договором срока.

15.14. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.15. За несоблюдение Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1.37 Подрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещает в полном объеме расходы и убытки (в том числе суммы оплаченных штрафов, удовлетворенных претензий и т.д.), понесенные Заказчиком, в том числе в случае предъявления к ОАО «РЖД» третьими лицами требований в результате несоблюдения Подрядчиком указанных обязанностей.

15.16. В случае несоблюдения Подрядчиком условия о согласовании уступки прав требования (факторинга) с Заказчиком, предусмотренного пунктом 3.3.2. настоящего Договора, Подрядчик оплачивает штрафные санкции в размере не ниже величины убытков или упущенных выгод Заказчика, понесенных в результате данной уступки.

15.17. В случае выявления недостоверности (неполноты, неточности) сведений (документов) представленных в связи с заключением договора, в том числе в составе заявки на участие в закупке Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 1% от общей цены настоящего Договора.

15.18. В случае уступки прав и/или обязанностей Подрядчиком по настоящему Договору в нарушение требований пункта 3.1.34 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от суммы (стоимости) уступленного требования (обязательства).

16. Разрешение споров

16.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

16.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии

16.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Свердловской области.

17. Прекращение Договора

17.1. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, в том числе в случаях:

задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30

(тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика (Получателя);

систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ;
несоблюдения Подрядчиком требований по качеству выполняемых Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

аннулирования у Подрядчика актов государственных органов (лицензии и т.д.), лишаящего Подрядчика права на выполнение Работ;

непредставления Подрядчиком информации, указанной в подпункте 3.1.31 настоящего Договора.

17.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неоплаты Заказчиком (Получателем) выполненных Работ в течение 3 (трех) календарных месяцев подряд.

17.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

17.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон выполненные Работы передаются Получателю по акту формы № КС-2, справке формы № КС-3 и производится сверка взаимных расчетов между Получателем и Подрядчиком с оформлением акта сверки взаимных расчетов.

17.5. При расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктами 17.1 и 17.2 настоящего Договора Стороны производят взаимные расчеты, на основании оформленных актов сверок взаимных расчетов. Подрядчик возвращает Получателю денежные средства за невыполненные, но оплаченные Получателем Работы, а Получатель оплачивает Подрядчику стоимость выполненных и принятых Получателем Работ до даты расторжения настоящего Договора.

17.6. В случае если в процессе исполнения договора будет выявлена недостоверность (неполнота, неточность) сведений/документов представленных в связи с заключением договора, в том числе в составе заявки на участие в закупке, то Заказчик вправе направить соответствующее обращение в правоохранительные и/или контролирующие органы, расторгнуть договор (отказаться от исполнения договора) в одностороннем внесудебном порядке, путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора, а также потребовать выплаты неустойки согласно п. 15.17 Договора.

17.7. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае выявления недостоверности (неполноты, неточности) сведений/документов, представленных в связи с заключением договора, в том числе в составе заявки на участие в закупке.

18. Защита информации

18.1. Стороны принимают организационные и технические меры, направленные на: обеспечение защиты информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором, от неправомерного доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении такой информации; обеспечение конфиденциальности информации, полученной друг от друга в связи с настоящим Договором.

18.2. Стороны обязуются не передавать информацию, полученную друг от друга в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия передавшей информацию Стороны.

18.3. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

18.4. Стороны обязуются в течение срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения обеспечить охрану полученной ими друг от друга информации конфиденциального характера и не использовать эту информацию для целей, не связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору.

18.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных, обрабатываемых ими при выполнении настоящего Договора, и принимать меры по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке, предусмотренные статьей 19 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

19. Налоговая оговорка

19.1. Подрядчик гарантирует, что:

зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

19.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 1 настоящего раздела, и это повлечет:

предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика работы, имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких

нарушений.

19.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 19.2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

20. Прочие условия

20.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

20.2. Любое уведомление по настоящему Договору осуществляется в письменной форме, направляется заказным письмом адресату по его почтовому адресу, указанному в разделе 22 настоящего Договора. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения.

Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления факсимильным сообщением, письмом по электронной почте с последующим направлением такого уведомления по почтовому адресу.

В случае, когда направленное одной Стороной другой Стороне уведомление вернется с отметкой почты об отсутствии адресата по адресу, указанному в разделе 22 настоящего Договора, то датой получения такого уведомления будет считаться дата направления такого уведомления.

20.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых ведется капитальный ремонт Объекта.

20.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 28 марта 2026 года.

20.5. При прекращении настоящего Договора Стороны подписывают акт приемки исполненных обязательств, составленный по форме приложения № 5 к настоящему Договору.

20.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

20.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

20.8. К настоящему Договору прилагаются:

20.8.1. Расчет цены Договора (приложение № 1);

20.8.2. Календарный план (приложение № 2);

20.8.3. Дефектная ведомость (приложение № 3).

20.8.4. Локальная смета (приложение № 4)

21. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик: Частное общеобразовательное учреждение «РЖД лицей №3»

Почтовый индекс: 620050, адрес: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 99

ИНН 6659107370/ КПП 667801001

р/счет 40703810300020007089

в филиале Банк «ВТБ» (ПАО) в г. Екатеринбурге,

БИК 044525411

к/счет 30101810145250000411

Подрядчик:

от Заказчика:

от Подрядчика:

Директор РЖД лицея № 3

_____ А.А. Кургашев

_____ ФИО

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА

№ п.п.	Наименование Работ и затрат	Ед.изм.	Объем	Договорная цена на период исполнения по договору	
				Цена без НДС, рублей	Всего с НДС, рублей
1	2	3	4		6
1					
1.1					
1.2					
Итого без НДС, руб.					
Итого с НДС, руб.					

от Заказчика:

Директор РЖД лица № 3

А.А.Кургашев _____

от Подрядчика:

Календарный план выполнения Работ
по капитальному ремонту 3-х этажного здания РЖД лица № 3, расположенного по адресу
г. Екатеринбург, ул. Техническая, 99 на 2025 – 2026 года

Общий период выполнения работ: с даты подписания настоящего Договора, но не ранее оформление допуска персонала Подрядчика на Объект по 15 августа 2026 года.

п.п.	Наименование Объекта	№ инвентарный	№ сетевой	Сумма всего без НДС, руб.	Сроки выполнения Работ в 2025-2026 г.г. / сумма без НДС, руб.									
					2025		2026							
					июль	август	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август
	Итого без НДС, руб.	x	x											
	Итого с НДС, руб.													

от Заказчика:
Директор РЖД лица № 3
_____А.А.Кургашев

от Подрядчика:
